

Porozumienie o partycypacji w budowie sieci- znak: WKI.WT.7021.1.29.2025.MK

zawarta w dniu 24.10 2025 r. w Dobrej pomiędzy:

Gminą Dobra ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra NIP 851-294-80-83

zwaną dalej „Gminą”,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dobra w imieniu której, na podstawie upoważnienia działa Paweł Malinowski –
Zastępca Wójta

a

Metaltechnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością numer Regon 810536937,

NIP 8520603944 reprezentowaną przez Pana Tomasza Kraśniewskiego – Prezesa Zarządu
z siedzibą w m. Dołuje , ul. Słoneczny Sad 4 g, 72-002 Dołuje

zwaną dalej „Inwestorem”

w którym Gmina i Inwestor są dalej zwani łącznie „Stronami”

PREAMBUŁA

1. Gmina oświadcza, że we własnym zakresie realizuje budowę urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych w oparciu o Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych.
2. Inwestor oświadcza, że w związku z własnymi potrzebami, zwraca się do Gminy aby Gmina realizowała inwestycję polegającą na budowie urządzeń wodnych i kanalizacji sanitarnej zwanych dalej „Urządzeniami”, które to Urządzenia zostaną wybudowane m.in. do celów dostarczania wody i odbioru ścieków z nieruchomości 5/3 obręb Dołuje gm. Dobra zwanej dalej „Nieruchomością”.
3. Gmina oświadcza, że budowa Urzędzeń na Nieruchomości nie była przewidziana w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych i będzie realizowana tylko ze względu na własne potrzeby Inwestora co Inwestor akceptuje.
4. Gmina oświadcza i zastrzega, że dostawa wody i odbiór ścieków z Nieruchomości będzie możliwa po wybudowaniu odcinka sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej .
5. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsze porozumienie obejmuje wyłącznie budowę Urzędzeń na Nieruchomości i nie obejmuje budowy przyłączy do działek wchodzących w skład Nieruchomości.
6. Strony zgodnie oświadczają , że niniejsze Porozumienie o partycypacji w budowie sieci zastępuje wcześniej zawarte umowy partycypacyjne znak: WKI.WT.7021.1.99.2021.MK z dnia 28.02.2022r. oraz znak: WKI.WT.7021.1.98.2021.MK z dnia 28.02.2022r.

§ 1

W celu wykonania niniejszego Porozumienia Inwestor zobowiązuje się:

- 1) wystąpić w imieniu i na rzecz Gminy o warunki techniczne do eksploatatora sieci gminnej - Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie oraz Poldek Polikowscy Spółka Jawna z siedzibą w Dobrej niezbędne do budowy Urządzeń na Nieruchomości i na ich podstawie zlecić opracowanie wraz z przekazaniem praw autorskich na Gminę: techniczną dokumentacji niezbędnej do budowy Urządzeń na Nieruchomości zwanej dalej „Dokumentacją” i przekazać Dokumentację Gminie;
- 2) uzyskać w imieniu i na rzecz Gminy:
 - a) ostateczne decyzje właściwych organów w zakresie: zgłoszenia budowy Urządzeń na Nieruchomości lub niezbędnych dla wykonywania innych robót budowlanych decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - b) inne decyzje, zgody i rozstrzygnięcia niezbędne do wybudowania Urządzenia na Nieruchomości;
- 3) odpowiednie ograniczone prawa rzeczowe do Nieruchomości, na których zostaną wybudowane Urządzenia;
- 4) pokryć koszty budowy Urządzeń na Nieruchomości w wymiarze nie mniejszym niż 95 %.

§ 2

Gmina oświadcza, że:

- 1) zobowiązuje się pokryć koszty budowy Urządzeń określonych w ust. 2 Preambuły w wymiarze nie większym niż 5 % kosztu ich budowy i w tym celu utworzyć zadanie w uchwale budżetowej Rady Gminy po uprzednim dokonaniu przez Inwestora wpłaty kwoty partycypacji na rachunek Gminy Dobra zgodnie z § 8 ust. 2;
- 2) zapewni Inwestorowi oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem gminnym na cele budowlane, w zakresie niezbędnym do pozyskania przez Inwestora ostatecznych: zgłoszenia budowy lub dla wykonywania innych robót budowlanych decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) zobowiązuje się do poniesienia kosztów Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który na zlecenie Gminy będzie prowadzić nadzór inwestorski nad budową Urządzeń na Nieruchomości.

§ 3

1. W zakresie wskazanego w § 1 pkt 1 obowiązku Inwestora dostarczenia Dokumentacji to Dokumentacja ta musi obejmować:

- 1) dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzone zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1320) zwanej dalej „Pzp” oraz z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 2) kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Pzp oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2458);

§ 4

1. W zakresie wskazanego w § 1 pkt 2 obowiązku Inwestora dostarczenia Gminie **decyzji** to dokumenty te muszą obejmować niezbędne zgody i zezwolenia (pozwolenia), w tym także uzgodnienia związane z budową Urządzeń, a niezbędne do wykonania budowy zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa w szczególności (w razie potrzeby) decyzję o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności lub zaświadczenia o braku sprzeciwu w przypadku realizowania Urządzeń na podstawie zgłoszenia przy czym dokumenty te Inwestor uzyska dla Gminy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę osobie fizycznej wskazanej przez Inwestora.
2. Przekazanie wskazanych w ust. 1 dokumentów Gminie nastąpi **w ciągu 36 miesięcy** od dnia zawarcia umowy i wymaga uzyskania przez Inwestora pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności akceptacji Gminy co do kompletności. W przypadku gdy Gmina stwierdzi wady bądź braki dokumentów wskazanych w ust. 1, na każdym etapie realizacji niniejszej umowy Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia.
3. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wskazanego w ust. 2 uprawnia Gminę do zastępczego wykonania tych obowiązków na koszt i niebezpieczeństwo Inwestora bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.

§ 5

1. W zakresie wskazanego w § 1 pkt 3 obowiązku Inwestora dostarczenia Gminie ustanowionych na rzecz Gminy Dobra ograniczonych praw rzeczowych do Nieruchomości, na których zostaną wybudowane Urządzenia Inwestor zobowiązuje się do przekazania Gminie w terminie przekazania Dokumentacji wraz z Dokumentacją oświadczenia w formie aktu notarialnego ustanowienia na rzecz Gminy służebności na nieruchomościach nie stanowiących własności Gminy Dobra, na których zostaną wybudowane Urządzenia w celu umożliwienia Gminie dysponowania tymi nieruchomościami na cele budowlane oraz w celu umożliwienia korzystania z Nieruchomości w celu, o treści wskazanej w ust. 2.
2. W akcie notarialnym, o którym mowa w ust. 1 powinny znaleźć się następujące zapisy:
„ustanawia się nieodpłatne i na czas nieokreślony ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu na działceopisanej powyżej biorąc za podstawę przepis Art. 305¹ Kodeksu Cywilnego, przy czym służebność ta ograniczona będzie do terenu pod urządzeniem infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej i polegać będzie na prawie do budowy na tej nieruchomości sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na nieruchomości sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej umożliwiającym w szczególności prawo swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń
3. *wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb gminnych oraz każdorazowego gminnego eksploatatora sieci gminnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, eksploatacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej”.*

§ 6

Zakończenie budowy Urządzeń na Nieruchomości strony szacują na 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane o wybudowanie Urządzeń.



2. Inwestor w ramach obowiązku przekazania Gminie Dokumentacji zgodnie z § 1 pkt 1 zobowiązuje się także przekazać Gminie autorskie prawa majątkowe w następującym zakresie a w szczególności na następujących polach eksploatacji do Dokumentacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzanie zmian w Dokumentacji i wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji w zakresie takim samym jak wskazany w niniejszym ust. 1 w ramach wykonania zastępczego o którym mowa w ust. 5 i ust. 6;
 - 3) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 1 – 2 powyżej w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i emitowanie, w sposób naziemny: kablowy i cyfrowy, a także poprzez publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez wprowadzenie do pamięci komputera lub do sieci teleinformatycznych;
 - 5) korzystania w ramach prowadzonej przez Gminę działalności gospodarczej, w szczególności poprzez zamieszczanie na stronach internetowych lub profilach portali społecznościowych należących do Gminy;
3. W Dokumentacji jako zlecający powinna być wskazana Gmina.
4. Przekazanie Dokumentacji Gminie nastąpi w terminie **15 miesięcy od dnia zawarcia umowy** i wymaga uzyskania przez Inwestora pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności akceptacji Gminy co do zgodności z przepisami wskazanymi w ust. 1 i kompletności Dokumentacji. W przypadku niedokonania przez Inwestora przekazania Gminie Dokumentacji we wskazanym terminie, Gmina wezwie na piśmie Inwestora do wykonania tego obowiązku wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin do dostarczenia Dokumentacji. W przypadku niedokonania przez Inwestora przekazania Dokumentacji w dodatkowym wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy w ciągu 120 dni od upływu terminu do przekazania Dokumentacji wyznaczonego Inwestorowi przez Gminę.
5. W przypadku gdy Gmina stwierdzi w Dokumentacji wady bądź braki na każdym etapie realizacji niniejszej umowy Inwestor zobowiązany jest zapewnić ich usunięcie.
6. Inwestor jest zobowiązany, aby autor Dokumentacji na etapie organizowanego przez Gminę postępowania o wybór wykonawcy robót, które mają być wykonane na podstawie Dokumentacji będzie udzielał odpowiedzi na pytania wykonawców robót biorących udział w tym postępowaniu i wszelkich wyjaśnień dotyczących treści Dokumentacji a także pełnił na etapie realizacji robót na podstawie Dokumentacji nadzór autorski oraz wprowadzał wszelkie konieczne zmiany w Dokumentacji.
7. Niewykonanie albo nienależyte wykonanie w całości lub w części zobowiązania wskazanego w ust. 5 i 6 uprawnia Gminę do zastępczego wykonania tych obowiązków na koszt i niebezpieczeństwo Inwestora bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.

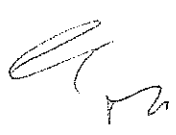


§ 7

Po wybudowaniu i uzyskaniu ostatecznych zgód właściwych organów na używanie Urzędzeń na Nieruchomości powstanie techniczna możliwość przyłączenia do Urzędzeń dla budynku hali produkcyjno-magazynowej, która będzie się znajdować na Nieruchomości.

§ 8

1. Strony ustalają, że szacunkowy koszt wybudowania i oddania do użytkowania Urzędzeń zostanie ustalony w kosztorysie inwestorskim, przygotowanym w ramach Dokumentacji zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2.
2. Inwestor zobowiązuje się tytułem partycypacji w kosztach budowy sieci, wpłacić w zależności od wysokości kosztów budowy wskazanych w kosztorysie inwestorskim o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 kwotę, która nie będzie mniejsza niż 95%, tych kosztów powiększoną o podatek VAT, w terminie **60 dni** od przekazania Gminie dokumentów o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 na następujący rachunek bankowy Gminy Dobra **46 1020 4795 0000 9602 0331 9589**.
3. W przypadku niedokonania przez Inwestora wpłaty kwoty partycypacji, w terminie określonym w ust.2, Gmina wezwie na piśmie Inwestora do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę. W przypadku niedokonania przez Inwestora wpłaty kwoty partycypacji w dodatkowym wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy w ciągu 120 dni od upływu terminu do wpłaty kwoty partycypacji wyznaczonego Inwestorowi przez Gminę.
4. Koszt budowy Urzędzeń zostanie zweryfikowany i ustalony wstępnie po wyborze oferty najkorzystniejszej oraz zawarciu umowy z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i w przypadku gdy koszt ten przekracza kwoty wskazane w ust. 2 wpłacone przez Inwestora Inwestor zobowiązuje się dopłacić Gminie kwotę aby łącznie kwota wpłacona przez Inwestora nie była mniejsza niż 95 % ostatecznych i całkowitych faktycznych kosztów budowy Urzędzeń na rachunek wskazany w ust. 2.
5. Ostatecznie faktyczny koszt budowy Urzędzeń zostanie zweryfikowany i ustalony po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich robót realizowanych na podstawie Dokumentacji lub równoważnej decyzji. W przypadku gdy koszt ten przekracza kwoty wskazane w ust. 2 i ust. 4 wpłacone przez Inwestora Inwestor zobowiązuje się dopłacić Gminie kwotę, aby łącznie kwota wpłacona przez Inwestora nie była mniejsza niż 95 % ostatecznych i całkowitych faktycznych kosztów budowy Urzędzeń na rachunek wskazany w ust. 2.
6. Jeżeli faktyczny koszt budowy Urzędzeń będzie niższy, niż szacunkowy koszt budowy Urzędzeń i o ile Inwestor wpłacił kwotę wyższą niż 95 % faktycznych kosztów budowy Urzędzeń Gminie to Gmina zwróci Inwestorowi różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2 w terminie 30 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie Urzędzeń. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy będzie wyższe – Inwestor dopłaci różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2. Dopłata nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia wystosowanego przez Gminę o konieczności uiszczenia dopłaty.



§ 9

W razie zaistnienia niezależnych od Gminy okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających rozpoczęcie budowy Urządzeń, Gminie przysługuje prawo rozwiązania Umowy za 14-dniowym pisemnym wypowiedzeniem. W takim przypadku wpłacona przez Inwestora kwota partycypacji zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy w wysokości odpowiadającej kwocie wpłaconej.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

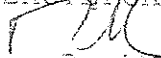
§ 11

1. Osobą wskazaną przez Gminę do kontaktu w zakresie realizacji niniejszej umowy jest Pani Małgorzata Kuryło tel. 91/ 422 36 07 email: wtp2@dobraszczecinska.pl;
2. Osobą wskazaną przez Inwestora do kontaktu w zakresie realizacji niniejszej umowy jest Pan/Pani J. MASZ.....KRAJNIEWSKI tel. 603 45 4092 email t.krajniewski@metaltechnica.pl

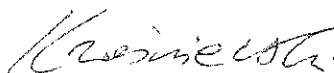
§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZASTĘPCA WÓJTA


.....mgr Paweł Maciejowski

Gmina



Inwestor

 **METALTECHNICA**

Metaltechnica Sp. z o.o.

72-002 Dołuje, ul. Słoneczny Sad 4G

tel. +48 91 434 67 34

NIP 8520503944 -3-